

ข้อกำหนดขั้นต่ำในการเปิดเผยข้อมูลตามประเภทของผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์ด้านสินเชื่อส่วนบุคคล สินเชื่อ Home For Cash

หัวข้อ	รายละเอียดข้อมูล
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> - (1) เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) <ul style="list-style-type: none"> (1.1) ลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายใหม่หรือลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายเดิมที่ผ่อนชำระหนี้มาแล้วน้อยกว่า 2 ปี เรียกเก็บอัตราร้อยละ MRR ต่อปี (1.2) ลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายเดิมที่ผ่อนชำระหนี้มาแล้วตั้งแต่ 2 ปี เรียกเก็บอัตรา MRR - 0.5% ต่อปี (2) เงินกู้แบบหมุนเวียน (Revolving Loan) เรียกเก็บอัตรา MRR + 1.0% ต่อปี <ul style="list-style-type: none"> - การคำนวณดอกเบี้ย คำนวณจากต้นเงินกู้ตามระยะเวลาที่เป็นหนี้ - จำนวนวันต่อปีที่ใช้ในการคิดดอกเบี้ย : ตามปีปฏิทิน
วงเงินสูงสุดที่สามารถให้กู้ยืมได้	<ul style="list-style-type: none"> - วงเงินที่อนุมัติขึ้นอยู่กับความจำเป็น และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้แต่ละราย และเมื่อรวมวงเงินสินเชื่อ Home For Cash กับยอดหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่/วงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ ให้ถือตามหลักเกณฑ์ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรณีเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เมื่อรวมวงเงินสินเชื่อ Home For Cash (อุปโภคและชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต) กับยอดหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่แล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ประกัน หรือราคาซื้อขายจริง แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (กรณีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) (2) กรณีเงินกู้แบบหมุนเวียน (Revolving Loan) กำหนดสัดส่วนการให้กู้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ประกัน หรือราคาซื้อขายจริง แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยวงเงินกู้ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 50,000 บาท วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 1,000,000 บาท ให้เบิกจ่ายเงินกู้ผ่านบัตรกรุงไทย (ไม่ใช่เช็ค) (3) กรณีเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) ร่วมกับกรณีเงินกู้แบบหมุนเวียน (Revolving Loan) วงเงินให้สินเชื่อเมื่อรวมแล้วต้องมีสัดส่วนการให้สินเชื่อต่อราคาประเมินหลักทรัพย์ประกัน ไม่เกินที่ธนาคารกำหนด (4) กรณีลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายใหม่เมื่อรวมวงเงินกู้ตามข้อ (1), (2) และ (3) แล้วสูงสุดรายละเอียดไม่เกิน 5.0 ล้านบาท (5) กรณีลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายเดิมเมื่อรวมวงเงินกู้ตามข้อ (1), (2) และ (3) แล้วให้วงเงินกู้ไม่เกิน 80% ของยอดหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ลดลง และสูงสุดรายละเอียดไม่เกิน 5.0 ล้านบาท

อายุของสัญญา (ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา)	<ul style="list-style-type: none"> - (1) เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) ผ่อนชำระไม่เกินอายุสัญญาผู้ สินเชื่อที่อยู่อาศัย (2) เงินกู้แบบหมุนเวียน (Revolving Loan) ทบถอนวงเงินกู้ทุกปี
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> - หลักทรัพย์ประกันเดียวกับหลักทรัพย์ประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย (ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง, อาคารชุด)
ค่าบริการและเบี้ยปรับ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าบริการและเบี้ยปรับทั้งหมดที่อาจเรียกเก็บ รวมถึงค่าบริการที่เรียกชื่อเป็น ใช้อื่น ประกาศไว้ในที่ทำการสาขาแต่ละแห่งและเว็บไซต์ของธนาคาร www.ktb.co.th