

ข้อกำหนดขั้นต่ำในการเปิดเผยข้อมูลตามประเภทของผลิตภัณฑ์

สินเชื่อบ้านกรุงไทย ผ่อนสบาย

หัวข้อ	รายละเอียดข้อมูลที่ควรเปิดเผยและหน้าที่ของผู้ขายผลิตภัณฑ์
อัตราดอกเบี้ย	- อัตราดอกเบี้ย : <u>แบบที่ 1</u> ทำ MRTA/GLT SP ไม่ต่ำกว่า 10 ปี และอัคคีภัย <u>ไม่ต่ำกว่า 5 ปี</u> เดือนที่ 1-9 : 0.99% ต่อปี เดือนที่ 10-12 : MRR-3.00% ต่อปี ปีที่ 2 : MRR-1.25% ต่อปี ปีที่ 3 : MRR-1.50% ต่อปี ปีต่อไป : MRR-1.75% ต่อปี <u>แบบที่ 2 ไม่ทำประกัน</u> เดือนที่ 1-9 : 0.99% ต่อปี เดือนที่ 10-12 : MRR-1.50% ต่อปี ปีที่ 2 : MRR-1.25% ต่อปี ปีที่ 3 : MRR-1.50% ต่อปี ปีต่อไป : MRR-1.75% ต่อปี - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง : แบบที่ 1 = 5.46% ต่อปี, แบบที่ 2 = 5.51% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี MRR = 7.62% ต่อปี) - การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน จำนวนวันที่ใช้ในการคิดดอกเบี้ย : 365 วัน ความถี่ในการจ่ายดอกเบี้ย : รายเดือน
วัตถุประสงค์ในการกู้	(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ (2) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน (3) เพื่อปลูกสร้างบ้าน (4) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซม ที่อยู่อาศัย (5) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ (6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน และกู้ปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
อายุของสัญญา (ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา)	- สูงสุดไม่เกิน 30 ปี
หลักประกัน	- ให้จำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดเป็นประกันหนี้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้

<p>ค่าบริการและเบี้ยปรับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าอากรแสตมป์ <ul style="list-style-type: none"> • ต้นฉบับสัญญาเงินกู้ : เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท • คู่ฉบับสัญญาเงินกู้ : ฉบับละ 5 บาท • ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 10 บาท • คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 5 บาท (2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง : ร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง แต่สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ยกเว้นอาคารชุด คิดร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง - ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่น หรือ หน่วยงานภายนอก <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ (2) ค่าเบี้ยประกันภัย : ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ (3) ค่าติดตามทวงถามหนี้ : 135 บาท/ถูกรอบของการผิन्दชำระหนี้ - ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร เช่น ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : ร้อยละ 2,500 บาท (2) ค่าตรวจผลงานการก่อสร้าง (ถ้ามี) : ครั้งละ 400 บาท - เบี้ยปรับ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรณีชำระหนี้คืนเสร็จสิ้นก่อนกำหนดอายุสัญญาเงินกู้ : ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีการชำระหนี้ก่อนกำหนดไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ในช่วง 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญาเงินกู้ในอัตราร้อยละ 3.00 ของต้นเงินกู้ที่จะชำระหนี้เสร็จสิ้น (2) กรณีผิन्दชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา : หากมีการผิन्दชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ในงวดใดงวดหนึ่งเกินกำหนดระยะเวลาที่ธนาคารผ่อนผันให้ 7 วัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยผิन्दชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมที่ธนาคารกำหนด
<p>การประกันภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ หรือ ยอดหนี้คงค้าง โอนผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยให้ธนาคารเป็นผู้รับ
<p>ผู้ค้ำประกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบในหนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้คืนธนาคาร
<p>การเปิดเผยข้อมูลโดยตัวแทน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี