

ข้อกำหนดขั้นต่ำในการเปิดเผยข้อมูลตามประเภทของผลิตภัณฑ์

สินเชื่อที่อยู่อาศัย KTB Refinance Home Loan

หัวข้อ	รายละเอียดข้อมูลที่ต้องเปิดเผยและหน้าที่ของผู้ขายผลิตภัณฑ์
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ย : <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 : 3.25% ต่อปี ปีต่อไป : MLR - 0.25% ต่อปี - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง : <ul style="list-style-type: none"> 5.68% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี MLR = 6.275% ต่อปี) - การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน จำนวนวันต่อปีที่ใช้ในการคิดดอกเบี้ย : 365 วัน ความถี่ในการจ่ายดอกเบี้ย : รายเดือน
วัตถุประสงค์ในการกู้	<ul style="list-style-type: none"> (1) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ (2) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน และกู้ปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน (3) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน และ ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซม ที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน
อายุของสัญญา (ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา)	<ul style="list-style-type: none"> - สูงสุดไม่เกิน 30 ปี
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> - ให้จำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดเป็นหลักประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้
ค่าบริการและเบี้ยปรับ	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าอากรแสตมป์ <ul style="list-style-type: none"> • ต้นฉบับสัญญาเงินกู้ : เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท • คู่ฉบับสัญญาเงินกู้ : ฉบับละ 5 บาท • ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 10 บาท • คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 5 บาท (2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง : ร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง แต่สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ยกเว้นอาคารชุด คิดร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง - ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่น หรือ หน่วยงานภายนอก <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ (2) ค่าเบี้ยประกันภัย : ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ (3) ค่าติดตามทวงถามหนี้ : 135 บาท/ทุกรอบของการผิन्दชำระหนี้ - ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร เช่น ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน

	<p>(1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : รายละ 2,500 บาท</p> <p>(2) ค่าตรวจผลงานการก่อสร้าง (ถ้ามี) : ครั้งละ 400 บาท</p> <p>- เบี้ยปรับ</p> <p>(1) กรณีชำระหนี้คืนเสร็จสิ้นก่อนกำหนดอายุสัญญากู้เงิน : ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีการชำระหนี้ได้ก่อนกำหนดไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ในช่วง 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละ 3.00 ของต้นเงินที่จะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p> <p>(2) กรณีผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา : หากมีการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ในงวดใดงวดหนึ่งเกินกำหนดระยะเวลาที่ธนาคารผ่อนผันให้ 7 วัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมที่ธนาคารกำหนด</p>
การประกันภัย	- ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ หรือ ยอดหนี้คงค้าง โอนผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยให้ธนาคารเป็นผู้รับ
ผู้ค้ำประกัน	- ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบในหนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้คืนธนาคาร
การเปิดเผยข้อมูลโดยตัวแทน	- ไม่มี