

**ข้อกำหนดขั้นต่ำในการเปิดเผยข้อมูลตามประเภทของผลิตภัณฑ์**

สินเชื่อที่อยู่อาศัยกรุงไทยบ้านแสนสะดวก (เพื่อซื้อที่ดินสำหรับจะสร้างที่อยู่อาศัยในอนาคต)

หัวข้อ	รายละเอียดข้อมูลที่ต้องเปิดเผยและหน้าที่ของผู้ขายผลิตภัณฑ์
อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราดอกเบี้ย :               <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-2 : MRR+1.00% ต่อปี</li> <li>ปีต่อไป : MRR+1.50% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง :               <ul style="list-style-type: none"> <li>8.99% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี MRR = 7.620% ต่อปี)</li> </ul> </li> <li>- การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน</li> <li>จำนวนวันที่ใช้ในการคิดดอกเบี้ย : 365 วัน</li> <li>ความถี่ในการจ่ายดอกเบี้ย : รายเดือน</li> </ul>
วัตถุประสงค์ในการกู้	- เพื่อซื้อที่ดินสำหรับจะสร้างที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวในอนาคต
อายุของสัญญา (ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา)	- สูงสุดไม่เกิน 15 ปี
หลักประกัน	- ให้จำนองที่ดิน เป็นประกันหนี้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้
ค่าบริการและเบี้ยปรับ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ค่าอากรแสตมป์                   <ul style="list-style-type: none"> <li>● ต้นฉบับสัญญาเงินกู้ : เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท</li> <li>● คู่ฉบับสัญญาเงินกู้ : ฉบับละ 5 บาท</li> <li>● ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 10 บาท</li> <li>● คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 5 บาท</li> </ul> </li> <li>(2) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน : ร้อยละ 1 ของวงเงินจดทะเบียน แต่สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท</li> </ul> </li> <li>- ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่น หรือ หน่วยงานภายนอก               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ</li> <li>(2) ค่าเบี้ยประกันภัย : ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ</li> <li>(3) ค่าติดตามทวงถามหนี้ : 135 บาท/ทุกรอบของการผิมนัดชำระหนี้</li> </ul> </li> <li>- ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร เช่น ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : รายละเอียด 2,500 บาท</li> <li>(2) ค่าตรวจผลงานการก่อสร้าง (ถ้ามี) : ครั้งละ 400 บาท</li> </ul> </li> <li>- เบี้ยปรับ               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) กรณีชำระหนี้คืนเสร็จสิ้นก่อนกำหนดอายุสัญญาเงินกู้ : ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีการชำระหนี้ก่อนกำหนดจำนวนเงินไปสถาบันการเงินอื่น</li> </ul> </li> </ul>

	<p>( Refinance) ในช่วง 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละ 3.00 ของต้นเงินกู้ที่จะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p> <p>(2) กรณีผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา : หากมีการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ในงวดใดงวดหนึ่งเกินกำหนดระยะเวลาที่ธนาคารผ่อนผันให้ 7 วัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมที่ธนาคารกำหนด</p>
การประกันภัย	- ไม่มี
ผู้ค้ำประกัน	- ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบในหนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้คืนธนาคาร
การเปิดเผยข้อมูลโดยตัวแทน	- ไม่มี