

ข้อกำหนดขั้นต่ำในการเปิดเผยข้อมูลตามประเภทของผลิตภัณฑ์

สินเชื่อที่อยู่อาศัย : สินเชื่อสวัสดิการข้าราชการ และลูกจ้างประจำของหน่วยงานราชการ รวมทั้งพนักงานรัฐวิสาหกิจ

หัวข้อ	รายละเอียดข้อมูลที่ต้องเปิดเผยและหน้าที่ของผู้ขายผลิตภัณฑ์
อัตราดอกเบี้ย	- อัตราดอกเบี้ย : แบบหน่วยงานต้นสังกัดมีข้อตกลงไม่ดำรงเงินฝากกับธนาคาร ปีที่ 1 : อัตราดอกเบี้ยกรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี =3.00% ปีที่ 2-3 : อัตราดอกเบี้ยกรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี =5.27% ปีต่อไป : อัตราดอกเบี้ยกรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี =5.77% - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง : 5.32% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี MLR = 6.275% ต่อปี) - การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน จำนวนวันที่ใช้ในการคิดดอกเบี้ย: 365 วัน ความถี่ในการจ่ายดอกเบี้ย : รายเดือน
วัตถุประสงค์ในการกู้	(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ (2) เพื่อปลูกสร้างบ้าน (3) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน (4) เพื่อซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างบ้าน เพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ (5) เพื่อปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซม ที่อยู่อาศัย (6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์ (7) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน และกู้ปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
อายุของสัญญา (ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา)	- สูงสุดไม่เกิน 30 ปี
หลักประกัน	- ให้จำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือ ห้องชุดในอาคารชุดเป็นประกันหนี้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้
ค่าบริการและเบี้ยปรับ	- ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ (1) ค่าอากรแสตมป์ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้นฉบับสัญญาเงินกู้ : เงินกู้ 2,000 บาท ต่อค่าอากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ● คู่ฉบับสัญญาเงินกู้ : ฉบับละ 5 บาท ● ต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 10 บาท ● คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) : ฉบับละ 5 บาท

	<p>(2) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน : ร้อยละ 1 ของวงเงินจดทะเบียน แต่สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ยกเว้นอาคารชุด คิดร้อยละ 1 ของวงเงินจดทะเบียน</p> <p>- ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่น หรือ หน่วยงานภายนอก</p> <p>(1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : ตามที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ</p> <p>(2) ค่าเบี้ยประกันภัย : ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ</p> <p>(3) ค่าติดตามทวงถามหนี้ : 135 บาท/ถูกรอบของการผัดนัดชำระหนี้</p> <p>- ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร เช่น ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน</p> <p>(1) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ประกัน : ร้อยละ 2,500 บาท</p> <p>(2) ค่าตรวจผลงานการก่อสร้าง (ถ้ามี) : ครั้งละ 400 บาท</p> <p>- เบี้ยปรับ</p> <p>(1) กรณีชำระหนี้คืนเสร็จสิ้นก่อนกำหนดอายุสัญญากู้เงิน : ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะกรณีการชำระหนี้ได้ถอนจำนวนไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ในช่วง 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละ 3.00 ของต้นเงินกู้ที่จะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p> <p>(2) กรณีผัดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา : หากมีการผัดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ในงวดใดงวดหนึ่งเกินกำหนดระยะเวลาที่ธนาคารผ่อนผันให้ 7 วัน ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยผัดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมที่ธนาคารกำหนด</p>
การประกันภัย	- ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ หรือ ยอดหนี้คงค้าง โอนผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยให้ธนาคารเป็นผู้รับ
ผู้ค้ำประกัน	- ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบในหนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้คืนธนาคาร
การเปิดเผยข้อมูลโดยตัวแทน	- ไม่มี